

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Шахтера д.26**

Год ввода в эксплуатацию-1935, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 8

Площадь общего имущества ХВС 43,07 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 375,3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
13941.99	97222.70	88925.47	0	8297.23

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	в т.ч.		Сальдо на конец периода	
	население	ИП			Всего	Содержание		ремонт

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	12394.69
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2231.13
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	35899.29
4	Уборка мест общего пользования, руб.	8238.74
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	5262.35
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	2921.51
7	Расходы по управлению МКД, руб.	19206.97
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	8297.23
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт подъездного освещения	7959.26 7959.26
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	2400 2400

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев